

SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI ATELIER ROUGE, ETC, NĚMEC POLÁK

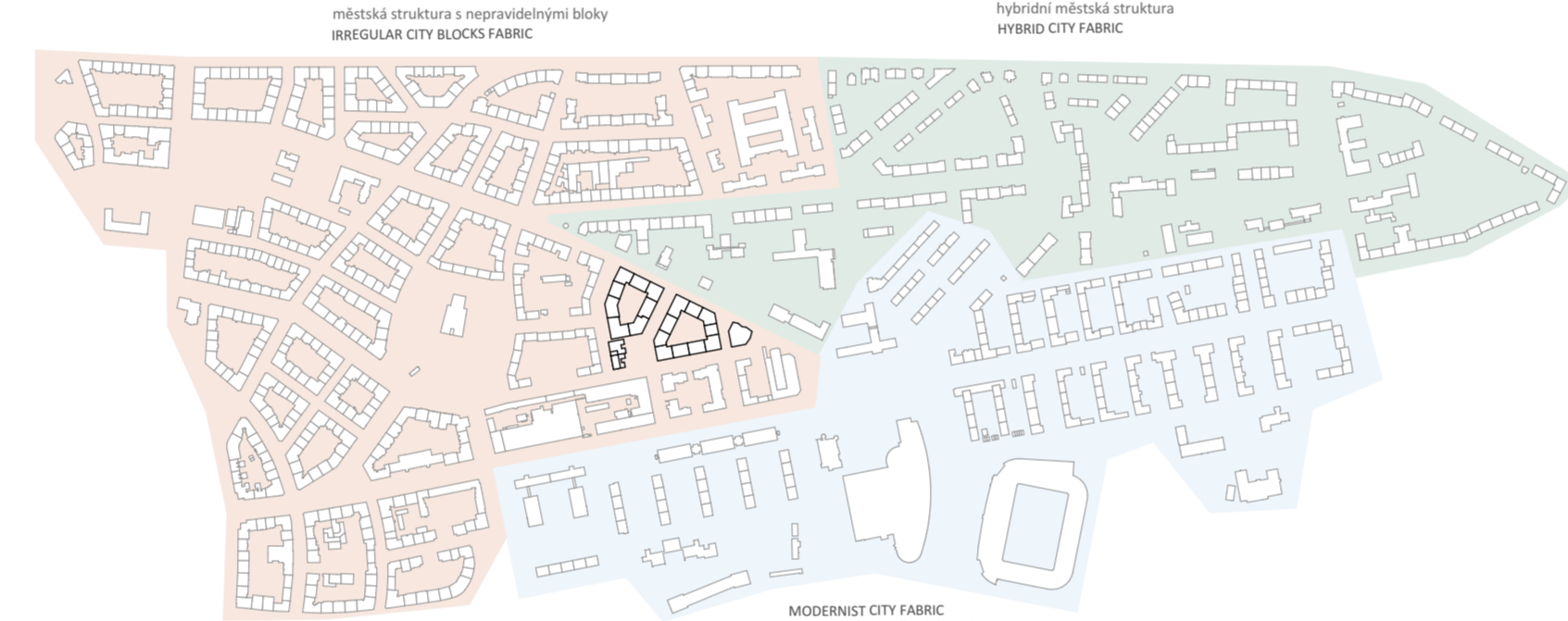
TÝM Č. 3



HLAVNÍ PRINCIPY NÁVRHU

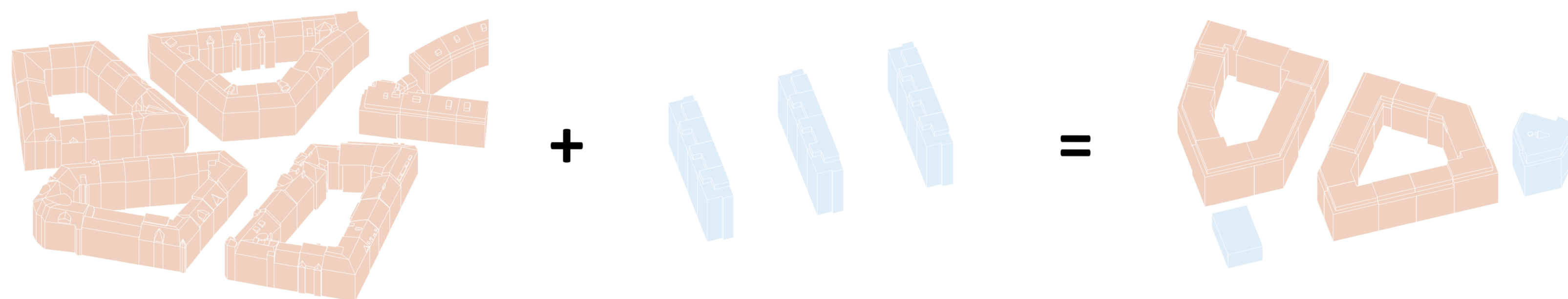
Celý areál je přístupný pro cyklisty a chodce, přičemž tvar bloků zohledňuje napojení na okolní ulice a zastávky veřejné dopravy. Diagonální osa navazuje na náměstí na jihozápadě, které je přirozeným průchozím bodem při příjezdu tramvají z centra města. Vedle autobusové zastávky na ulici Kodaňská se nachází malá náměstíčko. Na severní straně vede podél ulice Kodaňská cyklostezka. Ulice v areálu lemují stromořadí, zatímco pěší zóny a náměstí jsou bohatě osázeny stromy, zelení a trávniky či květinovými záhonky. Vnitřní dvory jsou téměř zcela pokryté zelení, ať už se jedná o polosoukromé parky, soukromé zahrady nebo z malé části zelené střechy podzemních podlaží. Obě nádvoří jsou vybavena biotopovými jezírky. Budovy mají intenzivně osázené zelené střechy.

Návrh přímo navazuje na všechny přilehlé ulice a zároveň vytváří novou příčnou osu vedoucí od projektu Kooh-u-noor k plánovanému budoucímu napojení na ulici 28. pluku nad Kodaňskou. Ulice Moldavská je rozšířena díky tomu, že nové budovy jsou posunuty o ca. 5 metrů od povolené stavební čáry. Prostor nového náměstí s budovou školky umožňuje začlenění sousedních bloků a vytváří přirozené lokální centrum. Doprava je uspořádána tak, že drtivá většina dopravy směřující do projektu i z něj vede po ulici Kodaňská, která tak zůstává hlavní městskou tepnou, zatímco ostatní ulice se stávají klidnějšími ulicemi v obytné čtvrti. Diagonální pěší osa slouží zároveň jako přístupová cesta pro dodávky a záchranná vozidla k budovám.

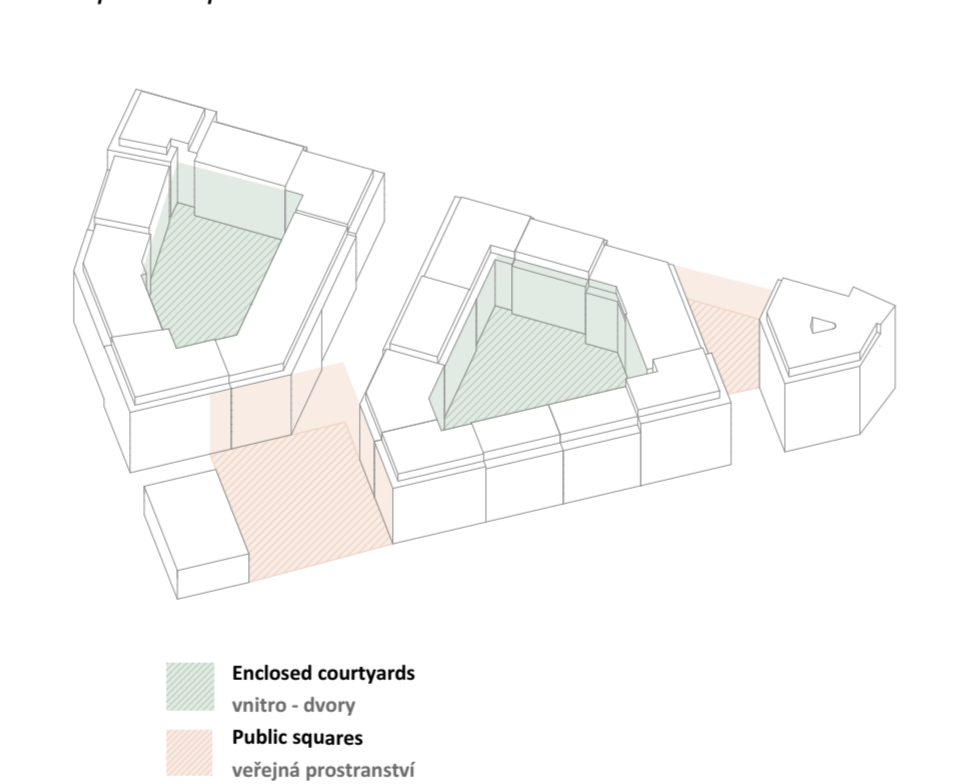


Vycházíme z konceptu historické usazené městské zástavby, která je ve městě nejvíce viditelná a kde se lidem líbí nejlépe, a kombinujeme ji se samostatně stojícími budovami bloky a moderními domy, abychom vytvořili novou formu, která je optimálně přizpůsobena charakteru místa a jeho okolí.

We draw on the concept of historic, compact urban development—the most sought-after type of housing in the city and the place where people live best—and combine it with the freestanding structures of the kindergarten and municipal house to create a new form that is optimally adapted to the site and its surroundings.



Bloky vymezují ulice a ohraničují nádvoří, zatímco výškové poměry určují náměstí a veřejné prostory.



Modifikací střešní krajiny optimalizujeme vzhled a dopad slunečního světla tam, kde se projekt vyznačuje, a vytváříme průchozí, které navazují na okolí.



Hmotová řešení glymiu zapadají do stávající městské zástavby, navazují na okolní bloky a vylíčí a zároveň léto čtvrti příměří souve veřejné prostory.

